

POUČENÍ

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „NOZ“)
(dále jen jako „poučení“)

realizované ze strany obchodní společnosti Drahomíra Režná, IČ: 62 88 03 49, se sídlem
Sentice 163, Tišnov 66603
(dále jako „zprostředkovatel“)

a adresované všem potencionálním klientům zprostředkovatele,

kterí jsou v postavení spotřebitelů (viz ust. § 419 NOZ) a kteří mají zájem o uzavření
zprostředkovatelské smlouvy (na úseku realit) se zprostředkovatelem
(dále jen jako „zájemce“)

Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního
zájemce v souvislosti se zprostředkovatelskou smlouvou (ujednání o zařazení do nabídky
nebo ujednání o rezervaci), kterou zájemce hodlá uzavřít se zprostředkovatelem, o tom, že:

- zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim OZ;
- předmětem služby nabízené zprostředkovatelem má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí atd. třetí osobě;
- předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě (tj. za tzv. doporučenou cenu);
- zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou, písemně lze zprostředkovatelskou smlouvu prodloužit o další dohodnuté období;
- cena služby (tj. provize) bude činit konkrétní - sjednanou částku ze skutečné ceny (která bude uvedena v cílové smlouvě). V případě zprostředkování nájmu/podnájmu bude provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě;
- provize bude splatná ke dni, kdy zprostředkovatel obstará zájemci příležitost k uzavření zprostředkovávané smlouvy (tj. smlouvy cílové uzavřené mezi zájemcem a osobou zprostředkovanou zprostředkovatelem).
- veškeré náklady zprostředkovatele spojené s činností dle zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané provizi;
- práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. NOZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 NOZ).

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 NOZ):

- Máte právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření zprostředkovatelské smlouvy.
- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat odpovědnou osobu Drahomíru Režnou, se sídlem Sentice 163, 666 03, Tišnov, formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.
- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 NOZ), že nebudete mít právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od

zprostředkovatelské smlouvy a přitom zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve zprostředkovatelské smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

Vzorový formulář pro odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy:

Oznámení o odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy

Adresát (zprostředkovatel): Drahomíra Režná, IČ: 62 88 03 49,
se sídlem Sentice 163, 666 03 Tišnov

Oznamuji, že tímto odstupuji od zprostředkovatelské smlouvy ze dne ... vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. ...

Vaše jméno a příjmení: ...

Vaše adresa: ...

Datum: ...

Váš podpis: (pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Já, níže podepsaná/ý:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Ulice:

a

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Ulice:

výslovně žádám, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy.

V , dne

Podpisy: